

**Az NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
– változásokkal egységes szerkezetbe foglalt –  
Alapító okirata**

**Preambulum**

*A Nemzeti Közszerológati Egyetem, mint alapító a jelen okirat szerint állapítja meg az NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság Alapító okiratát, melyben a módosítások félkövér, dőlt betűvel kerültek jelölésre.*

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama**

1.1 A társaság cégneve: NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.

1.2 A társaság székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság telephelyei:

1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 38-40.

1094 Budapest, Márton utca 19. **A. Iház. Ű/3. ajtó**

1094 Budapest, Balázs Béla u. 15-21. P 110-111. sz. parkolóhely

1.4 A társaság fióktelepei:

6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky utca 12-14.

7332 Magyarereggy, Külterület hrsz: 0212.

6347 Érsekcsanád, Külterület hrsz: 0149/8.

1.5 A társaság elektronikus kézbesítési címe: campus21@uni-nke.hu

1.6 A társaság működési formája

nonprofit korlátolt felelősségű társaság

A társaság az NKE Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az NKE Ludovika Huszár Lovarda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – összeolvadás útján létrejött – általános és teljes körű jogutódja.

A társaság a beolvadás útján történő egyesülés folytán megszűnt Ludovika Egyetemi Kiadó Kulturális és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság általános jogutódja.

1.7 A társaság határozatlan időre jött létre.

**2. A társaság alapítója**

2.1 Alapító neve: Nemzeti Közszerológati Egyetem

Alapító nyilvántartási száma: 795713

Alapító székhelye: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

2.2 Alapító képviselőjére jogosult neve: Dr. Deli Gergely rektor

Alapító képviselőjére jogosult lakcíme: 1114 Budapest, Bukarest utca 19.

  
 Nemzeti Közszerológati Egyetem  
 Alapító  
 képviselőjében: Dr. Deli Gergely rektor

### 3. A társaság tevékenységi körei

#### 3.1 A társaság főtevékenysége:

*8110 '25 Építményüzemeltetés*

#### 3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

*1812 '25 Nyomás (kivéve: napilap)*

*4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése*

*4311 '25 Bontás*

*4312 '25 Építési terület előkészítése*

*4321 '25 Villanszerelés*

*4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés*

*4323 '25 Szigetelés*

*4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés*

*4331 '25 Vakolás*

*4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése*

*4333 '25 Padló- és falburkolás*

*4334 '25 Festés és üvegezés*

*4335 '25 Egyéb befejező építés*

*4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés*

*4342 '25 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén*

*4350 '25 Speciális szaképítés egyéb építmények építésén*

*4391 '25 Kőművesmunka*

*4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szakképesítés*

*4761 '25 Könyv-kiskereskedelem*

*4762 '25 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem*

*4763 '25 Sportszer-kiskereskedelem*

*4771 '25 Ruházat-kiskereskedelem*

*4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme*

*4791 '25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése*

*4792 '25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése*

*4932 '25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás*

*4933 '25 Igény szerinti személyszállítási szolgáltatás gépjárművezetővel*

*4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás*

*5540 '25 Szálláshely szolgáltatás közvetítése*

*5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás*

*5611 '25 Éttermi vendéglátás*

*5612 '25 Mozgó vendéglátás*

*5621 '25 Rendezvényi étkeztetés*

*5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás*

5630 '25 Italszolgáltatás  
 5811 '25 Könyvkiadás  
 5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás  
 6039 '25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység  
 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése  
 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás  
 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 6812 '25 Ingatlanfejlesztés  
 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 7010 '25 Üzletvezetés  
 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás  
 7111 '25 Építészmérnöki tevékenység  
 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 7120 '25 Műszaki vizsgálati, elemzés  
 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység  
 7312 '25 Média reklám  
 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás  
 7330 '25 PR-tevékenység  
 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése  
 7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 8001 '25 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység  
 8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység  
 8121 '25 Általános épülettakarítás  
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8123 '25 Egyéb takarítás  
 8130 '25 Zöldterület-kezelés  
 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 8551 '25 Sport-, szabadidős képzés  
 8552 '25 Kulturális képzés  
 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás  
 8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység  
 9121 '25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység  
 9122 '25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység  
 9311 '25 Sportlétesítmény működtetése  
 9313 '25 Edzőtermi szolgáltatás  
 9319 '25 M.n.s. sporttevékenység

**9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

**9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás**

A tevékenységi körök módosítására a társaság alapítója jogosult.

**4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje, pótbefizetés**

- 4.1 A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A társaság törzstőkéjének teljes összege a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

- 4.2 Nemzeti Közszerológiai Egyetem alapító tag törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll és teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

- 4.3 Az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés legmagasabb összege a törzstőke 100 %-a, azaz száz százalék. Pótbefizetés naptári évente legfeljebb két alkalommal rendelkezhető el. A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló alapítói határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege az alapító törzsbetétjét nem növeli.

**5. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**6. A társaság működése, az üzletrész felosztása**

- 6.1 Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 6.2 Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 6.3 Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás esetén osztható fel.
- 6.4 A társaság nem hozhat létre a számvitelről szóló törvény szerinti leányvállalatot, valamint kapcsolt vállalkozást. A társaság más gazdasági társaságban nem szerezhets részesedést, más gazdasági társaságba nem fektethet be.

**7. A nyereség felosztásának tilalma, a társaság üzleti éve**

- 7.1 A társaság saját tőkéjéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt nem teljesíthet. A társaság gazdasági tevékenységből származó nyereség az alapító részére nem fizethető ki, az a társaság vagyonát gyarapítja.
- 7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

**8. Az alapítói határozat**

- 8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.
- 8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vagy más jogszabály, vagy jelen Alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

- a társaság Alapító okiratának megállapítása és módosítása;

- a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása, különös tekintettel a tevékenységi körök felvételéről, valamint törléséről való döntésre;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítása;
- az éves üzleti terv és annak módosításának jóváhagyása, a számvitelről szóló törvény szerinti éves beszámoló és közbenső mérleg jóváhagyása, könyvvizsgálói jelentés tudomásulvétele;
- a társaság vezető tisztségviselőjének, cégvezetőjének megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása, azzal, hogy a társaság egyik felügyelőbizottsági tagját az állami vagyoni felügyeletéért felelős miniszter delegálja;
- a társaság könyvvizsgálójának megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- képviseleti, cégjegyzési joggal rendelkező személy, tisztségviselő, továbbá vezető állású munkavállaló megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása tárgyában előzetes alapítói jóváhagyás megadása;
- a társaság tagjával, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- új társasági szerv létrehozása;
- **a társaság javadalmazási, bérpolitikai (ideértve az üzleti terv szerinti létszám, a hozzá kapcsolódó bértömeg és a jogszabályi kötelezettségen alapuló személyi jellegű kiadások) szabályainak megállapítása, valamint módosítása a mindenkori jogszabályi rendelkezések szerint;**
- **a társaság szervezetére és működésére vonatkozó alapvető szabályok (Szervezeti és Működési Szabályzat) meghatározása;**
- az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;
- a társaság által bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- **döntés a közhasznú jogállás megszerzéséről, megszüntetéséről;**
- **a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;**
- a társaság arculati és marketing tervének és szabályzatának meghatározására;
- **a társaság javadalmazási, munkaügyi és beszerzési szabályzatának jóváhagyása;**
- **szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amennyiben a szerződés befektetett eszköz társaság általi használatból történő kivonására (pl.: értékesítésre, selejtezésre) irányul;**
- **szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amennyiben a szerződés a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó társaság általi kötelezettségvállalásra, vagy annak módosítására irányul, ideértve bármely olyan ügyletet, amely alapján a társaság a bevételét harmadik személy részére engedményezi, vagy más módon átengedi, továbbá megterheli;**



- a társaság tulajdonában, használatában vagy hasznosításában lévő valamennyi szellemi termék (így különösen a szerzői jog és az iparjogvédelmi jog területén védelem alatt álló valamennyi jogtárgy) vagy egyéb vagyon értékű jog, valamint know-how vonatkozásában szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- bármely kölcsön, hitel, lízing vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás előzetes jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának, megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos, továbbá közbeszerzési pályázaton történő részvétel, pályázati dokumentáció benyújtása és egyéb kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása;
- *a társaság alaptevékenységéhez kapcsolódó, a kiadási oldal 10 %-os költségnövekedését, illetve a bevételi oldal 10 %-os bevételekiesését együttesen számítva meg nem haladó, az adott évi üzleti tervben nem szereplő kiadásoknak – a fedezet igazolt rendelkezésre állását követő – előzetes jóváhagyása;*
- *a társaság éves nettó árbevétele alakulásának figyelemmel kísérése és dokumentálása körében annak megállapítása, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in-house kapcsolat feltételei fennállnak-e.*

## 9. Az ügyvezetés és képviselet

### 9.1. Az ügyvezető

#### 9.1.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

**Dr. Bódai Balázs**

**2310 Szigetszentmiklós, Borz utca 4/B.**

#### 9.1.2 Az ügyvezetői megbízatás 2024. április 1. napjától határozatlan időre szól.

#### 9.1.3 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

#### 9.1.4 Az ügyvezető, mint a társaság vezető tisztségviselője vagyonynyilatkozat-tételre köteles személy.

### 9.2. A társaság képvisellete

#### 9.2.1. Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

#### 9.2.2. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a képviseletre jogosult a társaság előírt vagy előnyomott cégnevéhez saját névaláírását csatolja, az aláírási címpéldányban, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintában foglaltaknak megfelelően.

## 10. Felügyelőbizottság

#### 10.1 A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

#### 10.2 A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

#### 10.3 A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

#### 10.4 A felügyelőbizottság tagjai:

név: Dr. Hegedűs Levente

**lakcíme: 1162 Budapest, Ferenc utca 133.**

anyja neve: Vitéz Katalin Erzsébet

név: Dr. Tóthné dr. Kis Brigitta  
 lakcíme: 2030 Érd, Kadarka u. 2.  
 anyja neve: Lukács Ágnes

név: Jordanics Tamás László  
 lakcíme: **1126 Budapest, Beethoven utca 8. 1. em. 1.**  
 anyja neve: Szőke Klára

- 10.5 A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.  
 10.6 A felügyelőbizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételre köteles személyek.

## 11. Könyvvizsgáló

- 11.1 A társaság könyvvizsgálója:

**Név: A-GENI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Cégjegyzékszám: 01-09-711208**

**Székhely: HU-1085 Budapest, Üllői út 16/B 2. em. 11. ajtó**

**Kamarai nyilvántartási száma: 002246**

**A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felclős természetes személy neve: Litvai Enikő Katalin**

**Lakcím: 2040 Budaörs, Farkasréti út 92.**

**Kamarai nyilvántartási száma: 006506**

**A Társaság könyvvizsgálójának megbízatása a 2024-2026. üzleti évekre, az azokról készített éves beszámolót elfogadó alapító döntés, de legkésőbb 2027. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.**

## 12. A társaság megszűnése

- 12.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.  
 12.2 A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## 13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. A társaság Alapítója 2020. november 23. napján hozott végleges döntésével elhatározta a Ludovika Egyetemi Kiadó Kulturális és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 1.; cégjegyzékszám: 01-09-690253, továbbiakban: jelen pontban a továbbiakban: LEK nKft.) és a társaság beolvadás útján megvalósuló egyesülését, és megállapította, hogy az egyesülés megfelel a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv) 4. § 23/a. pont a) alpontja szerinti kedvezményezett átalakulás feltételeinek, ennek okán a társaság az egyesülés napjával, tekintettel arra, hogy a beolvadás során ártértékelésre nem kerül sor, az egyesüléshez fűződő joghatások beálltának napjával a Tao. tv. 16. § (9)-(11) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel az alábbi kötelezettségvállalást teszi: a társaság kijelenti, hogy az egyesülést követően a jogelőd gazdasági társaságtól, azaz a beolvadó jogi személytől, a LEK nKft.-től átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is)

figyelembe véve, adóalapját – az adózás előtti eredmény módosítása révén – úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés nem történt volna meg.

13.2. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

13.3. A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. február 10.

.....  
Nemzeti Közszolgálati Egyetem  
Alapító  
képviselő: Dr. Deli Gergely rektor

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. február 10. napján.



 **JACZKOVICS**  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Nagy Dorottya - ügyvéd  
Kamaraazonosítószám: 36065860  
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.  
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.